

Obrazac 18

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Zagrebu

St – 3378/2016

**PERUN KAMEN d.o.o. u stečaju
Majur, Majur 23
OIB: 68828630913**

Zagreb, 21.11.2020.g

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 20.08.2020. do 21.11.2020.

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci, a označene su kao:

k.č. br. 470/1 livada Babjak u Januševcu, povr.	406 čhv
k.č. br. 470/2 kuća i dvor Babjak u Januševcu, povr.	280 čhv
k.č. br. 471/2 kuća i dvorište u Babjaku, povr.	196 čhv
k.č. br. 471/3 oranica Babjak u Babjaku, povr.	367 čhv
ukupno	1.249 čhv

upisane u zk. ul. 1736, k.o. Novi Glog,

S obzirom da na navedenim nekretninama postoji različno pravo, stavila sam 15.07.2020.g. prijelog sudu za prodaju ovih nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Dana 19. kolovoza 2020.g., Naslovni sud je donio rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a dana 6. listopada 2020., donio je zaključak o prodaji kojim je utvrdio vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Istog dana sud je donio i zaključak kojim je naložio računovodstvu suda da na teret Fonda, uplati Financijskoj agenciji 2.800,00 kn na ime predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom dražbom te obvezao stečajnog upravitelja da odmah po pravomoćnosti rješenja o namirenju vrati u Fond uplaćeni iznos.

U skladu sa toč. VI tog zaključka, dostavila sam Financijskoj agenciji, na propisanom obrascu, zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom. Kada je FINA objavila poziv za uplatu predujma sa potrebnim podacima, izvijestila sam o tome računovodstvo suda koje je izvršilo uplatu dana 06.11.2020.

Sada pratim kada će na stranicama Financijske agencije biti objavljena prva elektronička javna dražba.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Čeka se određivanje prve dražbe.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Koje radnje i kada ću ih poduzeti ovisi o tome kada će nekretnine stečajnog dužnika biti prodane,

stečajna upraviteljica
Ana Šakić